

**Частное образовательное учреждение дополнительного  
профессионального образования «СТЦ «ПАТРИОТ»**

Утверждаю:

Директор ЧОУ ДПО «СТЦ «ПАТРИОТ»

Юрьев М.А.

2019 г.



**Программа дополнительного профессионального образования  
(Повышения квалификации)**

Наименование курса: **«Специалист строительного контроля»**

Квалификация: 5-6 уровня

г. Армавир 2019 г.



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Дополнительной профессиональной образовательной программы  
повышения квалификации по курсу:  
«Специалист строительного контроля».

Нормативную правовую основу разработки дополнительной профессиональной образовательной программы (далее - программа) составляют:

1. ФЗ-№273 «Об образовании»;
2. Общероссийский классификатор профессий рабочих, служащих, ОК 016-94, 01.11.2005 г.;
3. Приказ Минобразования России от 2 июля 2013 года N 513 Об утверждении Перечня профессий рабочих, должностей служащих;
4. Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам, приказ Министерства образования и науки РФ от 01.07.2013 г. №499;
5. Методические рекомендации по формированию типовых учебных программ повышения квалификации в интересах допуска к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (строительства, реконструкции и капитального ремонта) утверждено Советом Национального объединения строителей от 30.07.2011 г.

В соответствии со ст.73 Федерального Закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Закон об образовании в Российской Федерации» профессиональное обучение направлено на приобретение лицами различного возраста профессиональной компетенции, в том числе для работы с конкретным оборудованием, технологиями, аппаратно-программными и иными профессиональными средствами, получение указанными лицами квалификационных разрядов, классов, категорий по профессии рабочего или должности служащего без изменения уровня образования.

К освоению дополнительных профессиональных программ допускаются: лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование; лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Программа состоит из общепрофессионального и профессионального модуля. Общепрофессиональный модуль предназначен для базовой профессиональной подготовки. Профессиональный модуль - специализированная часть программы для приобретения профессиональных знаний и умений специалиста строительного контроля. Модуль завершается учебной практикой. Прохождение практики планируется на базах учебного центра (допускается на базе Заказчика).

Программа определяет минимальный объем знаний и умений для повышения квалификации специалиста строительного контроля при занятии соответствующей должности.

Продолжительность обучения по программе дополнительной профессиональной образовательной программы (повышения квалификации) специалистов составляет 72 часа.





## Квалификационные характеристики.

### Специалист строительного контроля 5-го уровня квалификации

**Характеристика работ** - Оценка проектно-сметной документации по следующим критериям: комплектность, наличие согласований и утверждений, соответствие проектных осевых размеров и геодезической основы, наличие ссылок на нормативные документы на материалы и изделия, соответствие границ стройплощадки на строительном генеральном плане установленным сервитутам, наличие требований к фактической точности контролируемых параметров, наличие указаний о методах контроля и измерений, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы.

Проверка наличия и комплектности исполнительной документации. Проверка содержания исполнительной документации, сопоставление данных, указанных в исполнительной документации, с фактическими показателями.

Проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта капитального строительства. Проверка наличия и содержания документов поставщиков, содержащих сведения о качестве поставленной ими продукции, ее соответствия требованиям рабочей документации, технических регламентов, стандартов и сводов правил. Проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции.

Проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта капитального строительства. Проверка соответствия качества выполнения технологических операций и их результатов требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, а также требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка. Проверка соответствия выполняемых работ при осуществлении строительства объекта капитального строительства требованиям разрешенного использования земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Проведение операционного контроля в процессе выполнения и по завершении операций строительно-монтажных работ. Проверка соблюдения требований безопасности строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения. Оповещение органов государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства

#### **Должен знать:**

- Порядок нормоконтроля проектной документации;





- Требования законодательства РФ к составу проектной документации;
- Установленный законодательством РФ порядок утверждения и согласования Проекта;
- Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий;
- Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности;
- Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства;
- Требования национальных стандартов к методам и средствам измерений и испытаний;
- Технология строительного производства;
- Методы и средства измерений, формы записи результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий, установленные нормативной документацией;
- Требования технических норм к порядку осуществления операционного контроля;
- Требования законодательства РФ к форме, содержанию и порядку оформления исполнительной документации по контролю;
- Этика делового общения и правила ведения переговоров с подрядчиками;

#### **Должен уметь:**

- Анализировать эффективность принятых проектных решений; проверка смет на все виды строительных, монтажных, отделочных работ;
- Выявлять и контролировать устранения выявленных дефектов в проектно-сметной документации;
- Применять законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности;
- Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и коммуникаций;
- Пользоваться измерительной аппаратурой контроля свойств строительных материалов и изделий;
- Устанавливать показатели качества выполнения технологических операций;
- Использовать статистические методы оценки результатов контроля;

#### **Специалист строительного контроля 6-го уровня квалификации**

**Характеристика работ** - Проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения лицом, осуществляющим строительство, входного контроля и достоверности документирования его результатов. Проверка выполнения лицом, осуществляющим строительство, контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов. Проверка полноты и





соблюдения установленных сроков выполнения лицом, осуществляющим строительство, контроля последовательности, состава и качества технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов. Оформление замечаний о выявленных недостатках выполнения работ при строительстве объекта капитального строительства в результате осуществления контрольных мероприятий при проведении авторского надзора. Проверка контрольных мероприятий подрядчика по соблюдению требований безопасности строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения. Проверка контрольных мероприятий подрядчика по оценке соответствия качества выполнения технологических операций и их результатов требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, а также требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка. Проверка контрольных мероприятий подрядчика по оценке соответствия выполняемых работ при осуществлении строительства объекта капитального строительства требованиям разрешенного использования земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Проверка наличия и правильности ведения лицом, осуществляющим строительство, исполнительной документации, в том числе оценку достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов. Проверка устранения дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства, документированный возврат дефектной документации проектировщику, контроль и документированная приемка исправленной документации, передача ее лицу, осуществляющему строительство. Проверка исполнения лицом, осуществляющим строительство, предписаний органов государственного надзора и местного самоуправления. Проверка своевременности извещения органов государственного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объекте строительства. Проверка соблюдения требования о недопустимости выполнения последующих работ до подписания актов освидетельствования текущих видов работ. Испытания и опробования технических устройств. Освидетельствование геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства. Освидетельствование разбивки осей объекта капитального строительства. Освидетельствование работ, скрывааемых последующими работами. Промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства. Промежуточная приемка участков сетей инженерно-технического обеспечения и приемка законченных видов (этапов) работ.

**Должен знать:**





- Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности;
- Этика делового общения и правила ведения переговоров с подрядчиком;
- Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся свойств строительных материалов и изделий;
- Требования технических условий к складированию и хранению строительных материалов и изделий;
- Требования технических норм к форме и содержанию исполнительной документации;
- Знание технологии строительного производства;
- Нормативные требования к производству и приемке пусконаладочных работ по устройствам, системам и оборудованию;
- Состав пусконаладочных работ и программы их выполнения в соответствии с требованиями технических условий предприятий - изготовителей оборудования, правилам охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности;
- Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся состава и объема выполняемых пусконаладочных работ;
- Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства;
- Требования технических норм к форме и содержанию исполнительной документации;

#### **Должен уметь:**

- Использовать аппаратуру для замера микроклимата в помещениях складирования;
- Выявлять нарушения и несоответствия складирования требованиям ТУ;
- Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и коммуникаций;
- Пользоваться измерительной аппаратурой контроля свойств строительных материалов и изделий;
- Проводить проверку исполнительной документации и выявление несоответствий в ней;
- Принимать обоснованные решения о приостановлении строительства объекта по результатам проверок;
- Проводить анализ эффективности принятых проектных решений; проверка смет на все виды строительных, монтажных, отделочных работ;
- Выявлять и контролировать устранения выявленных дефектов в проектно-сметной документации;
- Устанавливать показатели качества выполнения технологических операций;
- Выявлять и контролировать устранения выявленных дефектов в пусконаладочных работах;
- Выявлять нарушения и несоответствия в геодезической разбивочной основе;





- Составлять акты о несоответствии, фиксировать нарушения и оформлять замечания.



## УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Дополнительной профессиональной образовательной программы  
повышения квалификации по курсу:  
«Специалист строительного контроля».

**Цели курса** - профессиональная переподготовка специалистов по профессии «Специалист строительного контроля». Освоение новаций в управленческих, экономических и технологических аспектах строительного производства. Сформировать у обучающихся углубленные познания проблем обеспечения безопасности строительства и качества выполнения работ, влияющих на безопасность объектов строительства, капитального ремонта и реконструкции. Достичь практических профессиональных умений по основным видам профессиональной деятельности, базовым трудовым приемам, операциям и способам выполнения трудовых процессов. Обеспечить получение слушателями новых компетенций.

### Категории обучаемых:

Программа профессиональной переподготовки предназначена для лиц, занимающих профессию «Специалист строительного контроля» (Инженер по строительному контролю)

К освоению настоящей программы допускаются:

- лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование;
- лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

### Продолжительность (трудоемкость) обучения:

72 академических часа. Для всех видов аудиторных занятий академический час устанавливается продолжительностью 45 минут.

### Формы обучения:

Очная (с отрывом от работы), очно-заочная (с частичным отрывом от работы), заочная (без отрыва от работы). При реализации программы применяется форма организации образовательной деятельности, основанная на модульном принципе представления содержания образовательной программы и построения учебного плана, использовании различных образовательных технологий, в том числе дистанционных образовательных технологий и электронного обучения.

### Режим занятий:

8 академических часов в день. Предусматривается возможность обучения по индивидуальному учебному плану (таблица 1) в пределах осваиваемой дополнительной профессиональной программы.





Таблица 1

№ п/п	Наименование учебных модулей	Всего, час.	В том числе		Формы контроля
			лекции	практические занятия	
<b>1</b>	<b>Модуль 1. Общепрофессиональный курс</b>	<b>36</b>	<b>36</b>	<b>0</b>	
1.1	Законодательное и нормативное правовое обеспечение строительства	6	6	-	
1.2	Экономика строительного производства	6	6	-	
1.3	Менеджмент качества строительного производства и система строительного контроля. Исполнительная документация в строительстве.	12	12	-	
1.4	Техника безопасности строительного производства	5	5	-	
1.5	Региональные особенности осуществления строительства	5	5	-	
1.6	<b>Промежуточный контроль</b>	<b>2</b>			<b>тест</b>
<b>2</b>	<b>Модуль 2. Профессиональный курс</b>	<b>34</b>	<b>34</b>		
2.1.	Методология строительства	14	14		
2.2.	Строительный контроль при осуществлении конкретных видов работ	16	16		
2.3.	Судебная практика и правонарушения в области контрольной деятельности	4	4		
<b>3.</b>	<b>Квалификационный экзамен</b>	<b>2</b>			<b>тест</b>
4.	<b>ВСЕГО:</b>	<b>72</b>	<b>72</b>		

