

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

### Дополнительная профессиональная образовательная программа повышения квалификации: «Специалист по эксплуатации и обслуживанию сооружений».

Нормативную правовую основу разработки дополнительной профессиональной образовательной программы (далее - программа) составляют:

1. ФЗ-№273 «Об образовании»;
2. Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам, приказ Министерства образования и науки РФ от 01.07.2013 г. №499;
3. Методические рекомендации по формированию типовых учебных программ повышения квалификации в интересах допуска к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (строительства, реконструкции и капитального ремонта) утверждено Советом Национального объединения строителей от 30.07.2011 г.;
4. ФЗ-16 с изм. от 20.03.2020 г. «О транспортной безопасности»;
5. Приказ Министерства транспорта РФ №243 от 08.09.2014 г «Об утверждении типовых дополнительных профессиональных программ в области подготовки сил обеспечения транспортной безопасности».
6. Профессиональный стандарт «Специалист по эксплуатации гражданских зданий» утв. Приказом Министерством труда и социальной защиты РФ от 31.07.2019 г. №537н;

В соответствии с п. 2 статьи 85.1 Федерального Закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Закон об образовании в Российской Федерации» профессиональное обучение направлено на приобретение лицами различного возраста профессиональной компетенции, в том числе для работы с конкретным оборудованием, технологиями, аппаратно-программными и иными профессиональными средствами, получение указанными лицами квалификационных разрядов, классов, категорий по профессии рабочего или должности служащего без изменения уровня образования.

К освоению дополнительных профессиональных программ допускаются: лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование; лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Программа состоит из общепрофессионального и профессионального модуля. Общепрофессиональный модуль предназначен для базовой профессиональной подготовки. Профессиональный модуль - специализированная часть программы для приобретения профессиональных знаний и умений.

Программа определяет минимальный объем знаний и умений для повышения квалификации специалиста по эксплуатации и обслуживанию зданий и сооружений при занятии соответствующей должности.

Продолжительность обучения по программе дополнительной профессиональной программы (повышения квалификации) специалистов составляет 128 часов.

## Планируемые результаты подготовки.

Дополнительная профессиональная программа предназначена для дополнительного профессионального образования путем освоения программы повышения квалификации для

- Руководителей организаций;
- Главных инженеров, инженеров по эксплуатации зданий и сооружений;
- Руководителей и работников управляющих компаний;
- Специалистов в области ЖКХ;

### Должен знать:

- Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по оценке физического износа, контроль технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, состояния описи работ по ремонту общего имущества;
- Технологию и организацию работ по оценке физического износа, контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составление описи работ по ремонту общего имущества;
- Технологию и организацию работ по эксплуатации и обслуживанию зданий и сооружений;
- Правила охраны труда при проведении работ по оценке физического износа, контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составление описи работ по ремонту общего имущества;
- Правила охраны труда при проведении работ по эксплуатации и обслуживании зданий и сооружений;
- Требования к составлению отчетности;
- Основы трудового законодательства и правила внутреннего распорядка;
- Правила и нормы технической эксплуатации;
- Положение по техническому обследованию зданий;
- Методы визуального и инструментального обследования;
- Методы мотивации персонала;
- Методы проведения анализа выполнения планов и работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества, определения их экономической эффективности;
- Стандарты бухгалтерского учета и отчетности в зоне ответственности;
- Требования гражданской обороны;
- Основы экономики, организации производства, труда и управления.

### Должен уметь:

- Применять нормативную, техническую и справочную литературу в области технической эксплуатации зданий и сооружений;
- Осуществлять порядок проведения осмотров и технического обследования зданий и сооружений;

- Методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений общего имущества и их количественной оценки;
- Использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования общего имущества;
- Пользоваться современными диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов общего имущества;
- Организовать внедрение передовых методов, технологий и приемов труда;
- Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности;
- Применять методы и средства диагностики технического состояния зданий, конструкций и инженерных систем;
- Применять методы контроля санитарно-гигиенических параметров среды в помещениях;
- Применять методы составления технико-экономического анализа;