

Частное образовательное учреждение дополнительного
профессионального образования «СТЦ «ПАТРИОТ»

Утверждаю:



Директор ЧОУ ДПО «СТЦ «ПАТРИОТ»

Е. А. Елисеева

2023 г.

Дополнительная профессиональная образовательная программа
профессиональной переподготовки
«Промышленное и гражданское строительство зданий и сооружений»

г. Армавир 2023 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Дополнительная профессиональная образовательная программа профессиональной переподготовки «Промышленное и гражданское строительство зданий и сооружений»

Нормативную правовую основу разработки дополнительной профессиональной образовательной программы (далее - программа) составляют:

1. ФЗ-№273 «Об образовании»;
2. Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам, приказ Министерства образования и науки РФ от 01.07.2013 г. №499;
3. Методические рекомендации по формированию типовых учебных программ повышения квалификации в интересах допуска к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (строительства, реконструкции и капитального ремонта) утверждено Советом Национального объединения строителей от 30.07.2011 г.;
4. Профессиональный стандарт «Специалист по эксплуатации гражданских зданий» утв. Приказом Министерством труда и социальной защиты РФ от 31.07.2019 г. №537н;

К освоению дополнительных профессиональных программ допускаются: лица, имеющие среднее профессиональное и (или) высшее образование; лица, получающие среднее профессиональное и (или) высшее образование.

Программа состоит из общепрофессионального и профессионального модуля. Общепрофессиональный модуль предназначен для базовой профессиональной подготовки. Профессиональный модуль - специализированная часть программы для приобретения профессиональных знаний и умений.

Программа определяет объем знаний и умений для профессиональной переподготовки специалиста в области промышленного и гражданского строительства зданий и сооружений при занятии соответствующей должности.

Продолжительность обучения по программе дополнительной профессиональной подготовки (повышения квалификации) специалистов составляет 256 часов.

Планируемые результаты подготовки.

Дополнительная профессиональная программа предназначена для:

- Руководителей организаций;
- Главных инженеров, инженеров по эксплуатации зданий и сооружений;
- Руководителей и работников управляющих компаний;
- Специалистов в области ЖКХ и др.

Должен знать:

- Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы всех уровней власти и местного самоуправления, регламентирующие проведение работ по оценке физического износа, контроль технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, состояния описи работ по ремонту общего имущества;
- Технологию и организацию работ по оценке физического износа, контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составление описи работ по ремонту общего имущества;
- Технологию и организацию работ по эксплуатации и обслуживанию зданий и сооружений;
- Правила охраны труда при проведении работ по оценке физического износа, контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составление описи работ по ремонту общего имущества;
- Правила охраны труда при проведении работ по эксплуатации и обслуживании зданий и сооружений;
- Требования к составлению отчетности;
- Основы трудового законодательства и правила внутреннего распорядка;
- Правила и нормы технической эксплуатации;
- Положение по техническому обследованию зданий;
- Методы визуального и инструментального обследования;
- Методы мотивации персонала;
- Методы проведения анализа выполнения планов и работ по эксплуатации и обслуживанию общего имущества, определения их экономической эффективности;
- Стандарты бухгалтерского учета и отчетности в зоне ответственности;
- Требования гражданской обороны;
- Основы экономики, организации производства, труда и управления.

Должен уметь:

- Применять нормативную, техническую и справочную литературу в области технической эксплуатации зданий и сооружений;
- Осуществлять порядок проведения осмотров и технического обследования зданий и сооружений;
- Методологией визуального осмотра конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, выявления признаков повреждений общего имущества и их количественной оценки;

- Использовать инструментальный контроль технического состояния конструкций и инженерного оборудования общего имущества;
- Пользоваться современным диагностическим оборудованием для выявления скрытых дефектов общего имущества;
- Организовать внедрение передовых методов, технологий и приемов труда;
- Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности;
- Применять методы и средства диагностики технического состояния зданий, конструкций и инженерных систем;
- Применять методы контроля санитарно-гигиенических параметров среды в помещениях;
- Применять методы составления технико-экономического анализа;